Al Comune di AGROPOLI ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ ☐ SCIA ☐ **SCIA UNICA** (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) *da compilare a cura del SUE/SUAP*
Indirizzo PEC Posta elettronica	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome DE SIMONE ELISA ANNA

codice fiscale DSMLNN63C64C125M

nato a CASTELLABATE prov. SA stato ITALIA

nato il 24/03/1963

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA PIANO DELLE PERE n. 218 Int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 0000000000

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale /

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

PEC /posta elettronica

Telefono fisso Fax cell.

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome DE SIMONE Nome ELISA ANNA

codice fiscale DSMLNN63C64C125M

nato a CASTELLABATE prov. SA stato ITALIA

nato il 24/03/1963

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA PIANO DELLE PERE n. 218 Int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica gerardo.russo1@geopec.it / russo.gera@tiscali.it

Telefono fisso Fax cell. 0000000000

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc…)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 [X] **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 [ ] **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

b.1 [X] **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.2 [ ] **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):** contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 [ ] Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.3 [ ] **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso** (**SCIA Condizionata** da atti di assenso)**:** contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☐ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)**[1] [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

c.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, con **pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), **e pertanto si allega**

c.2.1 ☐ **la ricevuta di versamento di € 516,00**

c.3 ☒ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:

c.3.1 ☒ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 ☐ **variante in corso d'opera a permesso di costruire n.** del che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP,* la presente segnalazione riguarda:

c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA ESTATE n.

scala piano interno C.A.P.

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 27 map. 691 (se presenti) sub. 4 sez.

avente destinazione d'uso Commerciale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

[1] Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, **esclusi** quelli che – ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i..

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[2]

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godime nto delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 ☒ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

tali opere sono state realizzate in data

f.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n.	del
f. (1-2).2	☒ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia**	n. 1186/4419	del 18/04/1990
f.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n.	del
f. (1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.	del
f.(1-2).5	☐ **condono edilizio**	n.	del
f.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n.	del
f.(1-2).7	☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.	del
f.(1-2).8	☐ **segnalazione certificata di inizio attività**	n.	del
f.(1-2).9	☐ **comunicazione edilizia libera**	n.	del
f.(1-2).10	☐ **altro** Concessione Edilizia	n. 5375/1743	del 22/10/1992
f.(1-2).11	☐ **primo accatastamento**		

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

[2] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

g) Calcolo del contributo di costruzione (*)

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa

g.2 ☐ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☐ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(nel caso di SCIA condizionata)*

g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori (*)

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

I.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

I.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Data e luogo		Il/I Dichiarante	
13/02/2026	AGROPOLI	DE SIMONE	ELISA ANNA

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome RUSSO GERARDO

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di Salerno al n. 2835

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici. timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per ilprogettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui al l'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R n. 380/01,che riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☐ **interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n.380/01, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/01**
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 ☐ **varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/01, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.**
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

1.5 ☒ **Sanatoria dell'intervento[3] realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/01**
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

[3] in tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

1.6 ☐ **Altro**

e che consistono in :

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', AI SENSI DELL'ART. 36-bis DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., PER OPERE DI MANUTENZIONE ST RAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALL'U.I. PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA DE L FABBRICATO SITO IN VIA ESTATE DEL COMUNE DI AGROPOLI, PROPRIETA' DE SIMONE ELISA ANNA.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	
Volumetria	**Mc**	
numero dei piani	**N**	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PUC		B1	
☐	PUA			
☐	P.R.G.			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☐ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 ☐ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☒ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995

7.3 ☒ **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☐ non sono soggette alla normativa vigente relativa ai materiali da scavo

8.2 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti sulla base della normativa vigente**

8.2.1 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

8.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del p** rovvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

con prot. in data

8.3 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione**

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della normativa vigente.

8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot in data

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 [X] **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 [ ] **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 [ ] **si allega** la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 [X] **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 [ ] costituisce una una variante non sostanziale riguardante parti strutturali (art. 12 del Regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot.

in data

12.5 [ ] **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n.4/2010 e D.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 [ ] **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 [ ] **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010) e

12.6.1 [ ] **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica[4]

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)**

13.1 [X] **non ricade** in zona sottoposta a tutela

13.2 [ ] **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

13.3 [ ] **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

13.3.1 [ ] **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

13.3.1.1 [ ] **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

13.3.2 [ ] **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

13.3.2.1 [ ] **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

[4] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

14) Bene sottoposto ad **autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

14.1 [X] **non è sottoposto a tutela**

14.2 [ ] **è sottoposto a tutela**

14.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 [X] **non ricade in area tutelata**

15.2 [ ] **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 [ ] **è sottoposto alle relative disposizioni**

15.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

16.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

16.2 [ ] **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3 [ ] **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 deld.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

he, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 [ ] **non è sottoposta a tutela**

17.2 [X] **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

17.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/200) **l' intervento**

18.1 [ ] **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 [X] **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 [X] **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 [ ] **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 [ ] **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

19.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 [X] **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante

20.2 [ ] **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

20.2.1 [ ] **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2 [ ] **l'intervento ricade in area di danno**

20.2.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

20.3 [ ] **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

20.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

21.1 [ ] **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2 [ ] Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

21.2.1 [ ] **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 [ ] **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

22.2 [ ] **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3 [ ] **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

22.4 [ ] **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5 [ ] **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6 [ ] **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7 [ ] Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.7.1 [ ] **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

NOTE:

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo		Il Progettista
13/02/2026	AGROPOLI	RUSSO GERARDO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Quadro Riepilogativo della documentazione[5]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☒	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatorio
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

[5] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	VINCOLI		
☐	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

DE SIMONE ELISA ANNA

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di (*) della ditta / società (*)

con codice fiscale / p. IVA (*) /

nato a prov. stato

nato il

Residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica / Telefono fisso/cellulare /

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome RUSSO GERARDO

codice fiscale RSSGRD59H10C125J

nato a CASTELLABATE prov. SA stato ITALIA

nato il 10/06/1959

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA MANDROLLA n. 24 C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA MARCO POLO n. 34 C.A.P. 84043

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di Salerno al n. 2835

Telefono 0974825461 fax 0974825461 cell. 3356059707

posta elettronica certificata gerardo.russo1@geopec.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

telefono fax cell.

posta elettronica

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Data e luogo

13/02/2026

Il/I Dichiarante/i

DE SIMONE ELISA ANNA

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 27, Mappale: 691, Subalterno: 24, Sezione: NON PRESENTE

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
documento firmato digitalmente da GERARDO RUSSO e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

DropPoint Ricevuta per il cliente - Bollettino Postale

ID Esercente:	4528473	**Importo:**	130,00 €
Sede:		**Commissioni:**	1,50 €
Via San Pio X, 61 - AGROPOLI - (SA)		**Totale Pagato:**	131,50 €
Id Sede:	11734		
Codice:	BLL9L7MYQLJ46		
Data:	05/02/2026 09:47		

Pagamento preso in carico
Pagamento pro-solvendo (*)

Data regolamento prevista: 06/02/2026

Modalità pagamento: Contanti

Conto Corrente Postale
18945840 - COMUNE DI AGROPOLI

Causale
DIRITTI DI SEGRETERIA PER S.C.I.A.

Eseguito da
De Simone Elisa Anna Via Piano Delle Pere 218 84043 Agropoli Sa

Recati sul nostro sito per verificare il pagamento del bollettino

www.drop-point.store/verifica/BLL9L7MYQLJ46?f=32c38dc9e3c67f4bd97e18583b34b85b218daf75fc80ef905a0bc82deede5dd2#num=94998099



Vuoi ottenere una carta per i tuoi pagamenti in modo super veloce?
Richiedi la nostra **Carta di Pagamento DropPay Mastercard**
presso un DropPoint!

(*) L'operazione effettuata pro-solvendo implica che il pagamento effettuato dal Cliente non estingue automaticamente il debito nei confronti del Beneficiario. L'effetto solutorio si ha quando l'Istituto di Pagamento accrediterà la somma sul conto corrente del Beneficiario.

A-Tono Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Socio Unico, Direzione e coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124 Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.668 i.v. P.IVA e C.F.: 09217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di Pagamento di Banca d'Italia n. 36064'4

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 1 8 9 4 5 8 4 0 di Euro 1 3 0,0 0

IMPORTO IN LETTERE: Centotrenta/00

INTESTATO A: COMUNE DI AGROPOLI - SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA PER S.C.I.A.

ESEGUITO DA: DE SIMONE ELISA ANNA

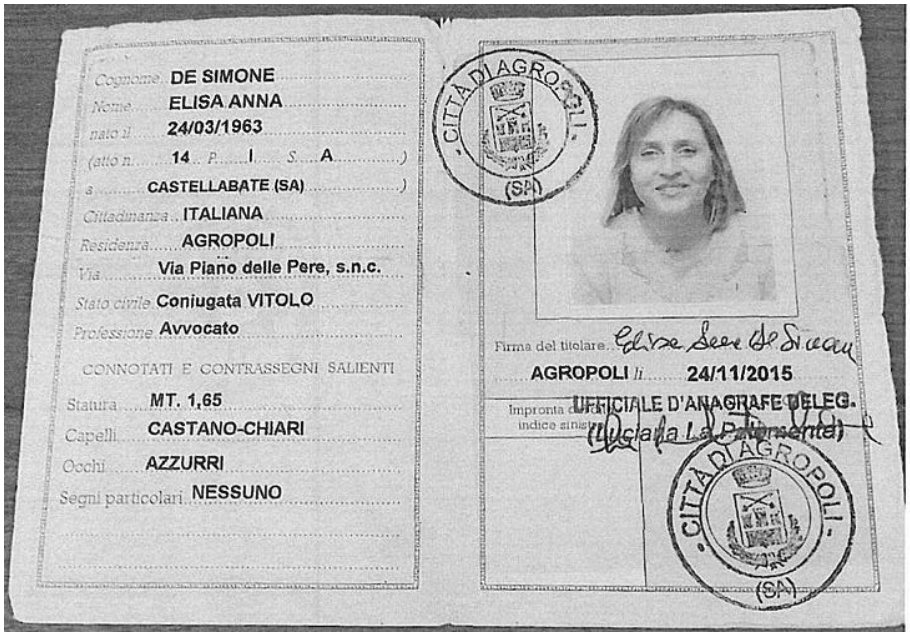
VIA - PIAZZA: VIA PIANO DELLE PERE 218

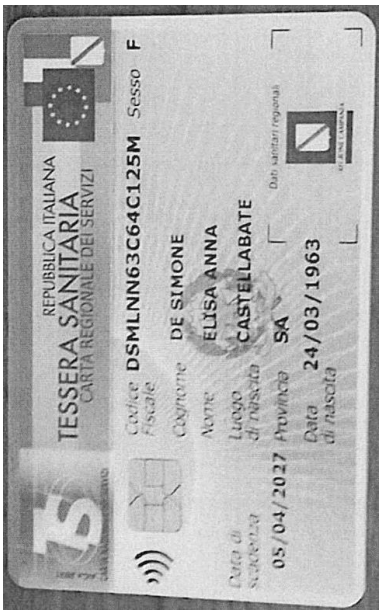
CAP: 84043

LOCALITÀ: AGROPOLI

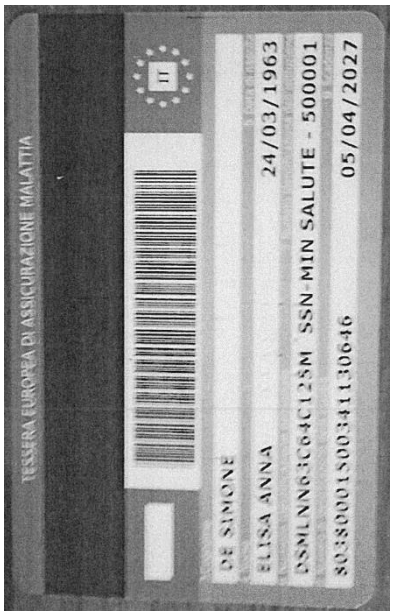
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.









DELEGA PER TRASMISSIONE DIGITALE DOCUMENTAZIONE

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 36-bis DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALL'U.I. PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA ESTATE DEL COMUNE DI AGROPOLI, PROPRIETÀ DE SIMONE.

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA)
SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)

LA SOTTOSCRITTA																
Cognome: **DE SIMONE**								Nome: **ELISA ANNA**								
Data di nascita: **24/03/1963**								Luogo di nascita: **CASTELLABATE (SA)**								
CODICE FISCALE:	**D**	**S**	**M**	**L**	**N**	**N**	**6**	**3**	**C**	**6**	**4**	**C**	**1**	**2**	**5**	**M**
RESIDENTE																
Comune di: **AGROPOLI**								C.A.P.: **84043**							Prov. **SA**	
Indirizzo: **VIA PIANO DELLE PERE**															N. **218**	
Telefono:				Cellulare:							FAX:					
email/PEC:																
IN QUALITÁ DI																
■ **Proprietaria**			☐ Conduttore					☐ Delegato						☐ Amministratore		

DICHIARA DI CONFERIRE A:

Cognome: **RUSSO**	Nome: **GERARDO**
IN QUALITÁ DI	
■ **TECNICO INCARICATO**	

PROCURA

per la presentazione presso il SUE del Comune di Agropoli (SA), della Segnalazione Certificata di Inizio Attività inerente l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per opere di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione realizzate in difformità all'u.i., ubicata al primo terra e seminterrato, parte della maggiore consistenza del fabbricato sito in via Estate del Comune di Agropoli, censita al N.C.E.U. al foglio 27 particella 691 sub. 4 e 24.

Domicilio Speciale: viene assunto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica di che trattasi, presso l'indirizzo PEC del soggetto che provvede alla trasmissione digitale.

FIRMA DEL RICHIEDENTE



Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÁ

IL SOTTOSCRITTO																
Cognome: **RUSSO**									Nome: **GERARDO**							
Data di nascita: **10/06/1959**									Luogo di nascita: **CASTELLABATE (SA)**							
CODICE FISCALE:	**R**	**S**	**S**	**G**	**R**	**D**	**5**	**9**	**H**	**1**	**0**	**C**	**1**	**2**	**5**	**J**

CON STUDIO		
Comune di: **AGROPOLI**	C.A.P.: **84043**	Prov. **SA**
Indirizzo: **VIA MARCO POLO**		N. **34**
Telefono: **0974/825461**	Cellulare: **335/6059707**	FAX: **0974/825461**
email/PEC: russo.gera@tiscali.it / gerardo.russo1@geopec.it		
Iscritto al Collegio dei: **GEOMETRI**	della Prov. di: **SALERNO**	al n. **2835**

IN QUALITÁ DI
■ **TECNICO INCARICATO**

dichiara:

- ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella procura di cui sopra;
- ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 196/2003 i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla trasmissione digitale della documentazione al SUE.

FIRMA DEL TECNICO



Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

studio tecnico geom. GERARDO RUSSO & ing. FELICE RUSSO
via Marco Polo 34, Agropoli (SA) tel e fax 0974/825461

COMUNE DI AGROPOLI
provincia di Salerno

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÁ PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE REALIZZATI IN DIFFORMITÁ ALL'U.I. PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA ESTATE DEL COMUNE DI AGROPOLI, **ART. 36-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

- Tavola 1

- Relazione tecnica	
- Stralcio Corografia	Sc. 1:25000
- Stralcio Piano per l'assetto idrog.co (rischio idraulico-carta rischio)	Sc. 1:25000
- Stralcio Piano per l'assetto idro.co (rischio idraulico-carta danno)	Sc. 1:25000
- Stralcio Piano per l'assetto idrog.co (rischio idraulico-carta fasce fluviali)	Sc. 1:25000
- Stralcio Aerofotogrammetria (con indicazione dei vincoli)	Sc. 1:10000
- Stralcio Piano per l'assetto idrog.co (rischio frana-carta rischio)	Sc. 1:10000
- Stralcio Piano per l'assetto idrog.co (rischio frana-carta pericolosità)	Sc. 1:10000
- Stralcio Piano per l'assetto idrog.co (rischio frana-carta aree di attenzione)	Sc. 1:5000
- Stralcio Aerofotogrammetria	Sc. 1:5000
- Stralcio Piano Urbanistico Comunale	Sc. 1:5000
- Stralcio Aerofotogrammetria	Sc. 1:2000
- Stralcio Planimetria Catastale	Sc. 1:2000
- Piante	Sc. 1:100

AGROPOLI, li'

COMMITTENTE **IL TECNICO**

De Simone Elisa Anna

GEOM. GERARDO RUSSO N. ISCRIZ. 2838 COLLEGIO GEOMETRI SALERNO

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

RELAZIONE TECNICA

S.C.I.A. INERENTE L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÁ RELATIVO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE E ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATE IN DIFFORMITÁ ALL'U.I. PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA ESTATE DEL COMUNE DI AGROPOLI - ART. 36-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

La pratica, di cui sopra, riguarda la sanatoria di opere realizzate in difformità all'u.i. parte della maggiore consistenza del fabbricato adibito a civile abitazione e negozi, sito in via Estate di questo comune.

L'area su cui sorge il fabbricato, in cui è ubicata l'u.i. in proprietà della sig.ra De Simone Elisa Anna, è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n° 27 part. n. 691, ed in catasto fabbricati allo stesso foglio e particella, sub. 4 e 24. Tale lotto nel P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) – strumento urbanistico vigente – ricade in zona "B_1" – insediamento consolidato con prevalenza di case unifamiliari.

In particolare gli interventi riguardanti la sanatoria sono relativi alla realizzazione di una scala di collegamento del piano terra al piano seminterrato, opere interne di manutenzione straordinaria, modifica delle aperture esterne e al cambio di destinazione, all'interno della stessa categoria funzionale, della porzione di u.i. al piano seminterrato (da garage a deposito), opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 1186, Reg. Costr. n. 4419 rilasciata dal Comune di Agropoli in data 18/04/1990.

Si precisa, inoltre, che originariamente il piano seminterrato era costituito da un unico locale adibito a garage, successivamente diviso in più u.i. adibite a box.

Le strutture verticali portanti del fabbricato sono realizzate in conglomerato cementizio armato, i solai in latero-cemento. Le tramezzature interne sono costituite da tavelle 8x25x25, miste a malta cementizia. L'intonaco interno ed esterno è del tipo tradizionale a tre strati. La copertura è a tetto con falde inclinate. Gli infissi esterni sono in alluminio.

Tale fabbricato è dotato di impianto idrico, elettrico e fognario realizzati utilizzando materiali idonei e componenti costruiti secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del comitato elettrotecnico

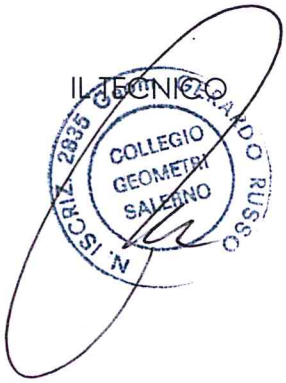
italiano (CEI) a perfetta regola d'arte, e posati in opera da personale abilitato a tali installazioni.

Alla data odierna, le opere realizzate, sono costituite, come si può evincere dall'allegata documentazione fotografica, dalle strutture sopraindicate, le stesse sono ultimate ed utilizzate secondo la loro destinazione.

Maggiori chiarimenti si possono rilevare dai grafici allegati.

Agropoli, 04 Febbraio 2026

IL TECNICO



Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

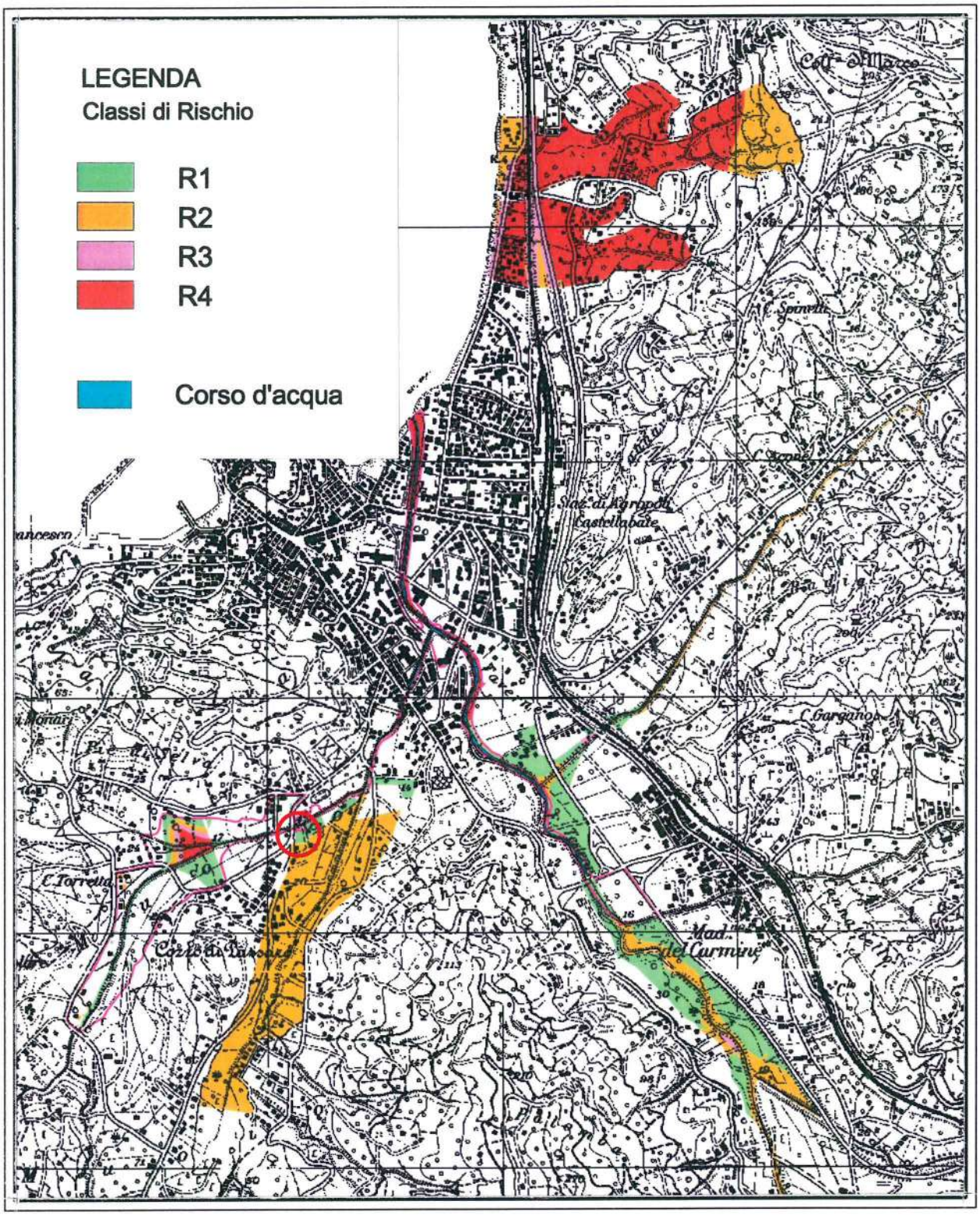
Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



STRALCIO COROGRAFIA

Scala 1:25000

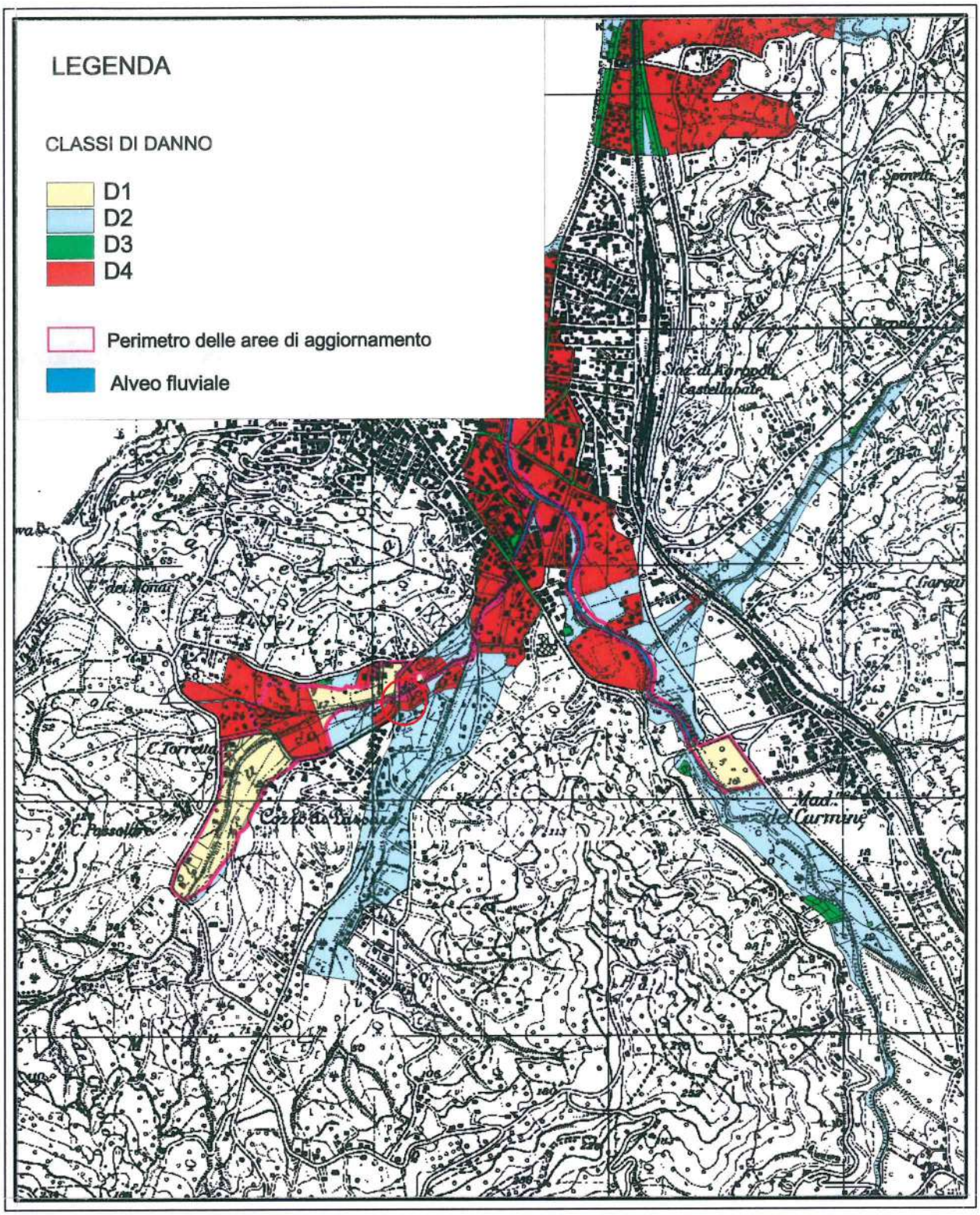
Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
"RISCHIO IDRAULICO "
STRALCIO CARTA DEL RISCHIO

Scala 1:25000

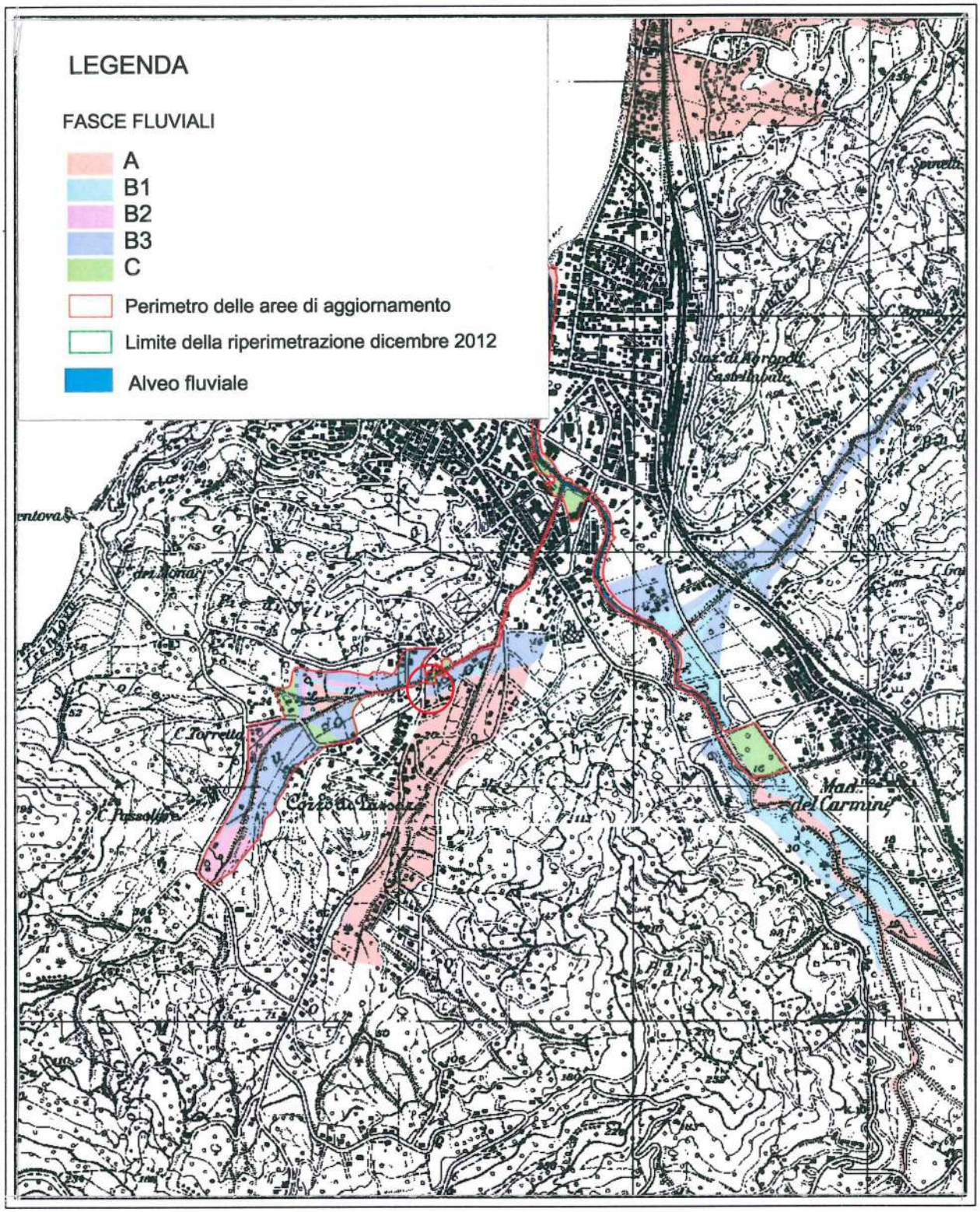
Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
"RISCHIO IDRAULICO "
STRALCIO CARTA DEL DANNO

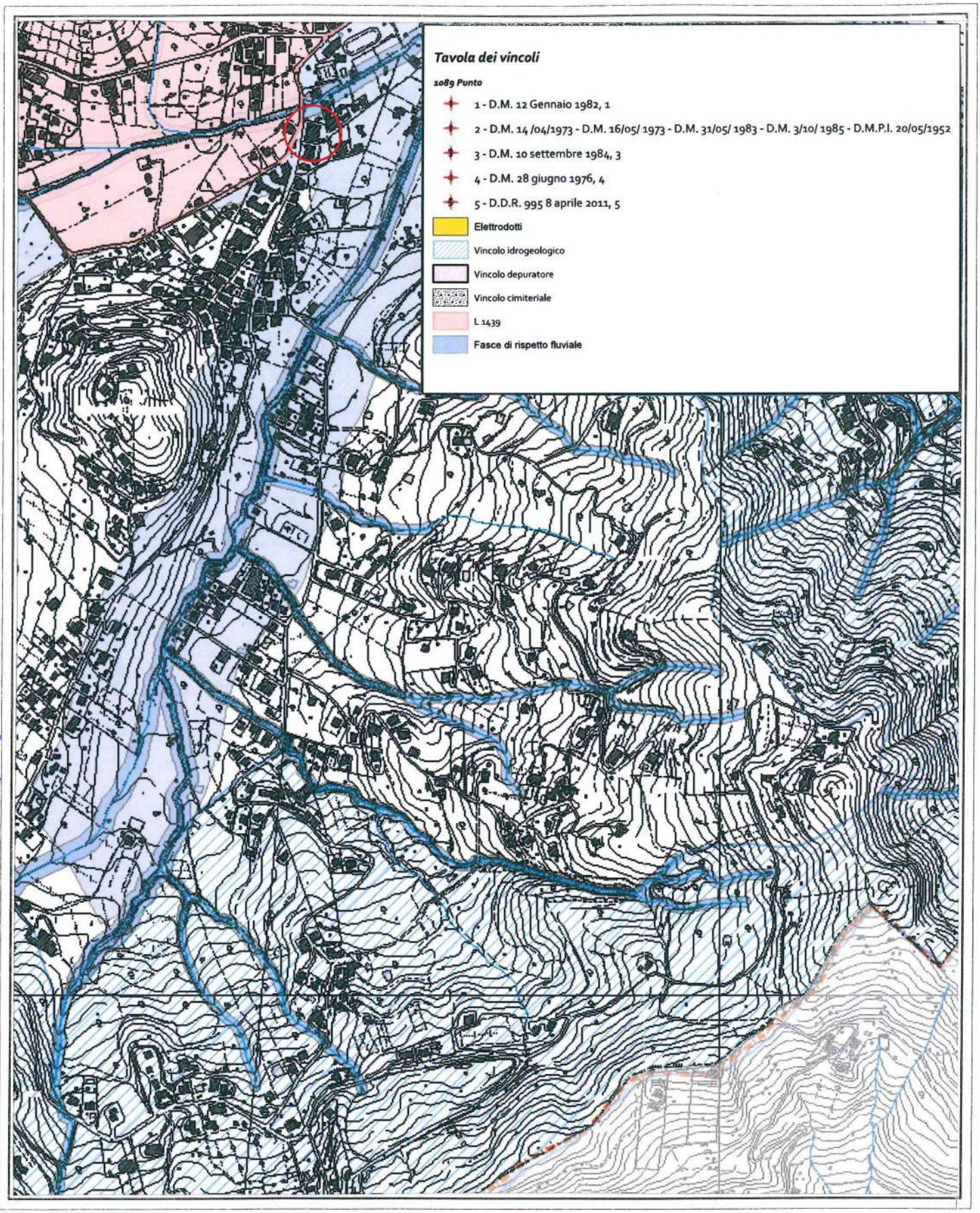
Scala 1:25000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



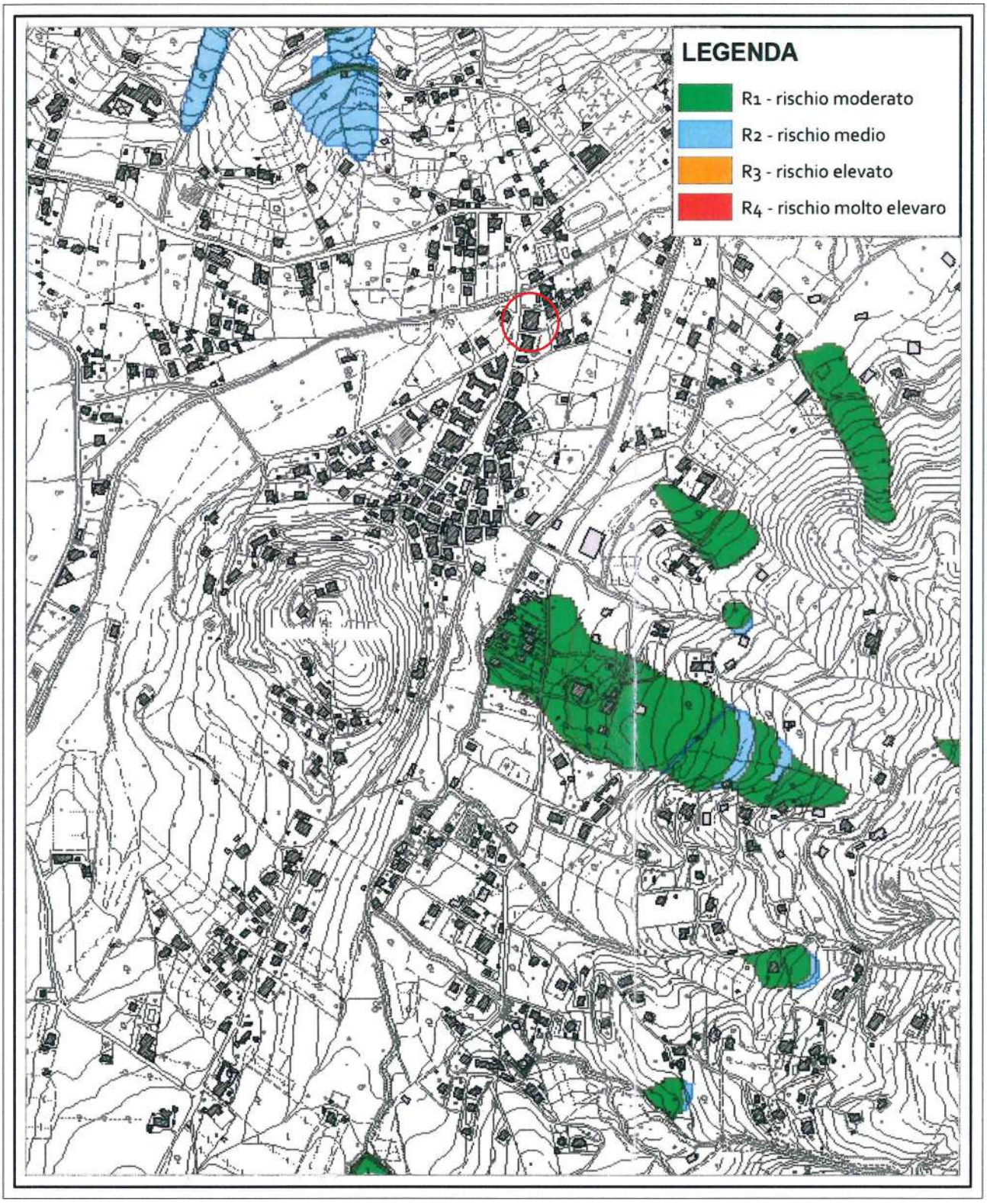
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
"RISCHIO IDRAULICO "
STRALCIO CARTA DELLE FASCE FLUVIALI
Scala 1:25000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



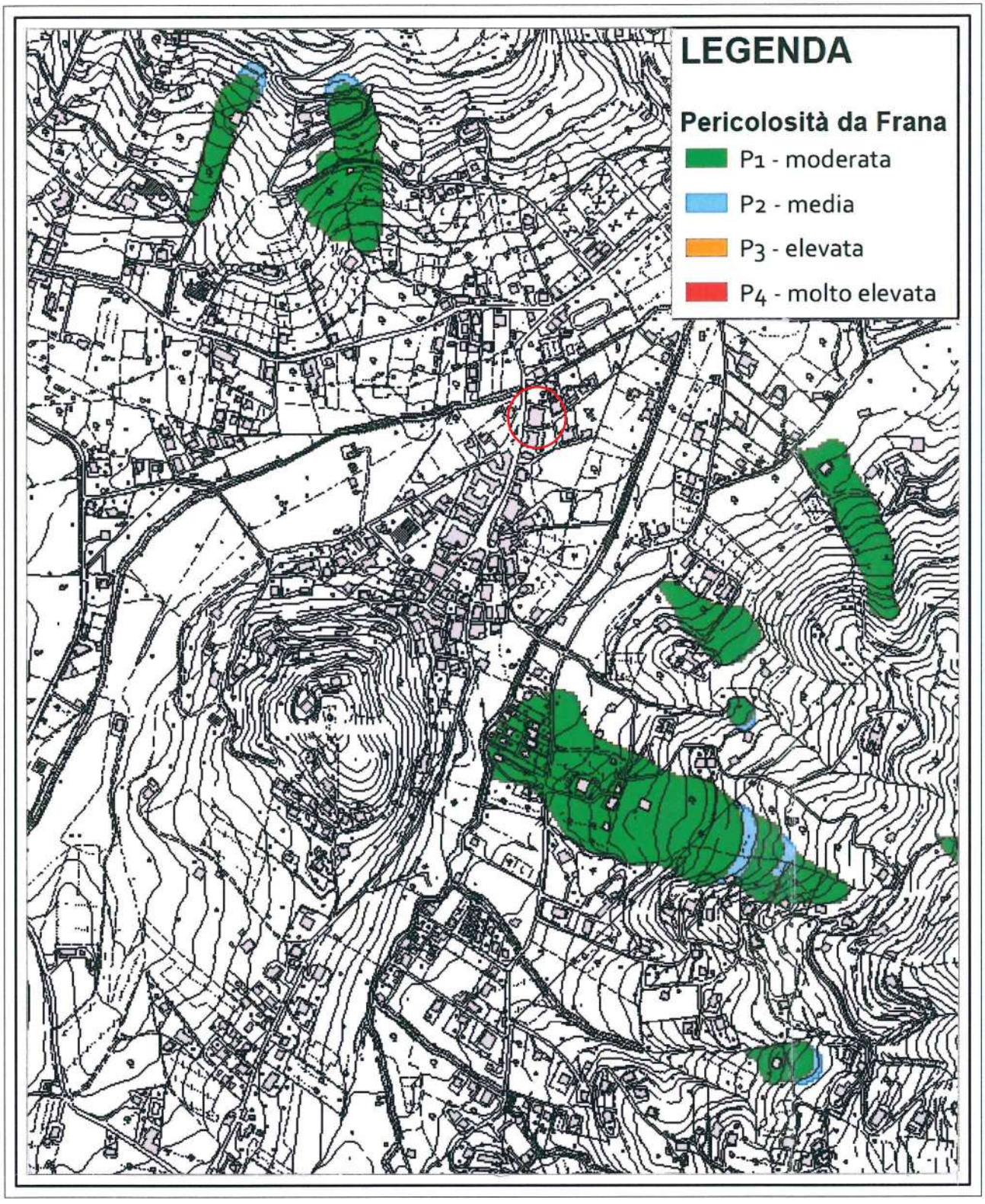
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA
con indicazione dei vincoli
Scala 1:10000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
"RISCHIO FRANA"
STRALCIO CARTA DEL RISCHIO DA FRANA
Scala 1:10000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

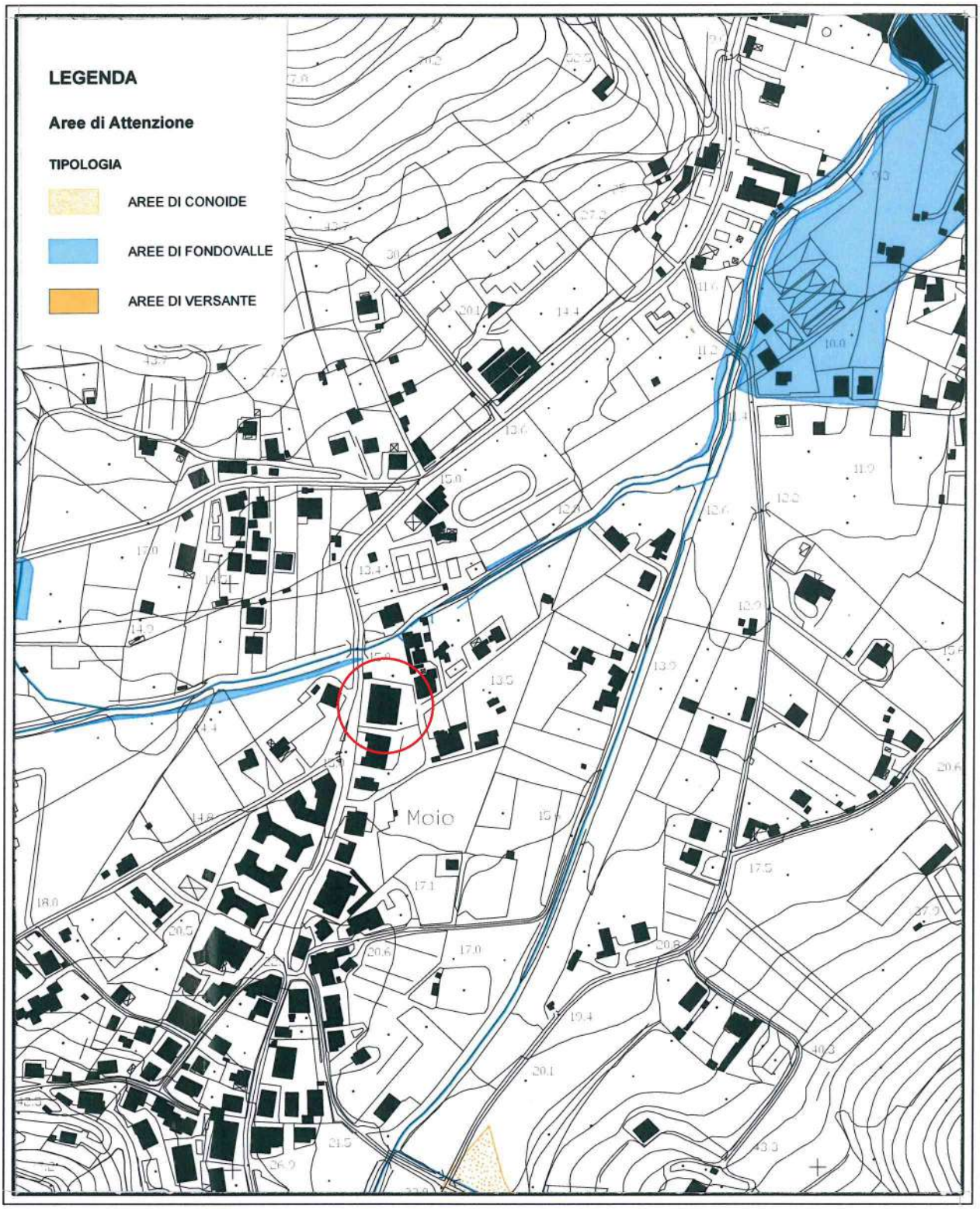


PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
"RISCHIO FRANA"

STRALCIO CARTA DELLA PERICOLOSITÁ DA FRANA

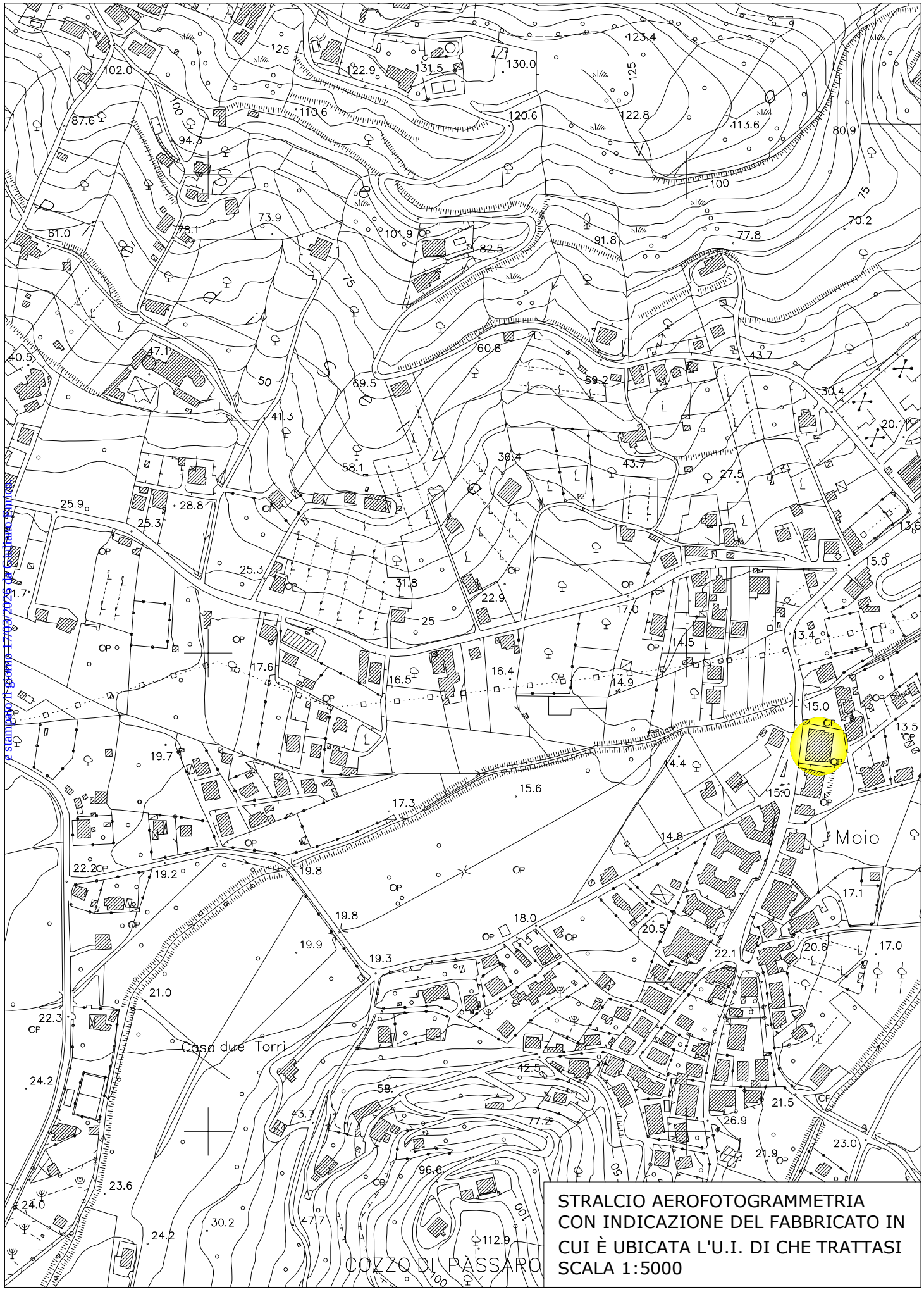
Scala 1:10000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



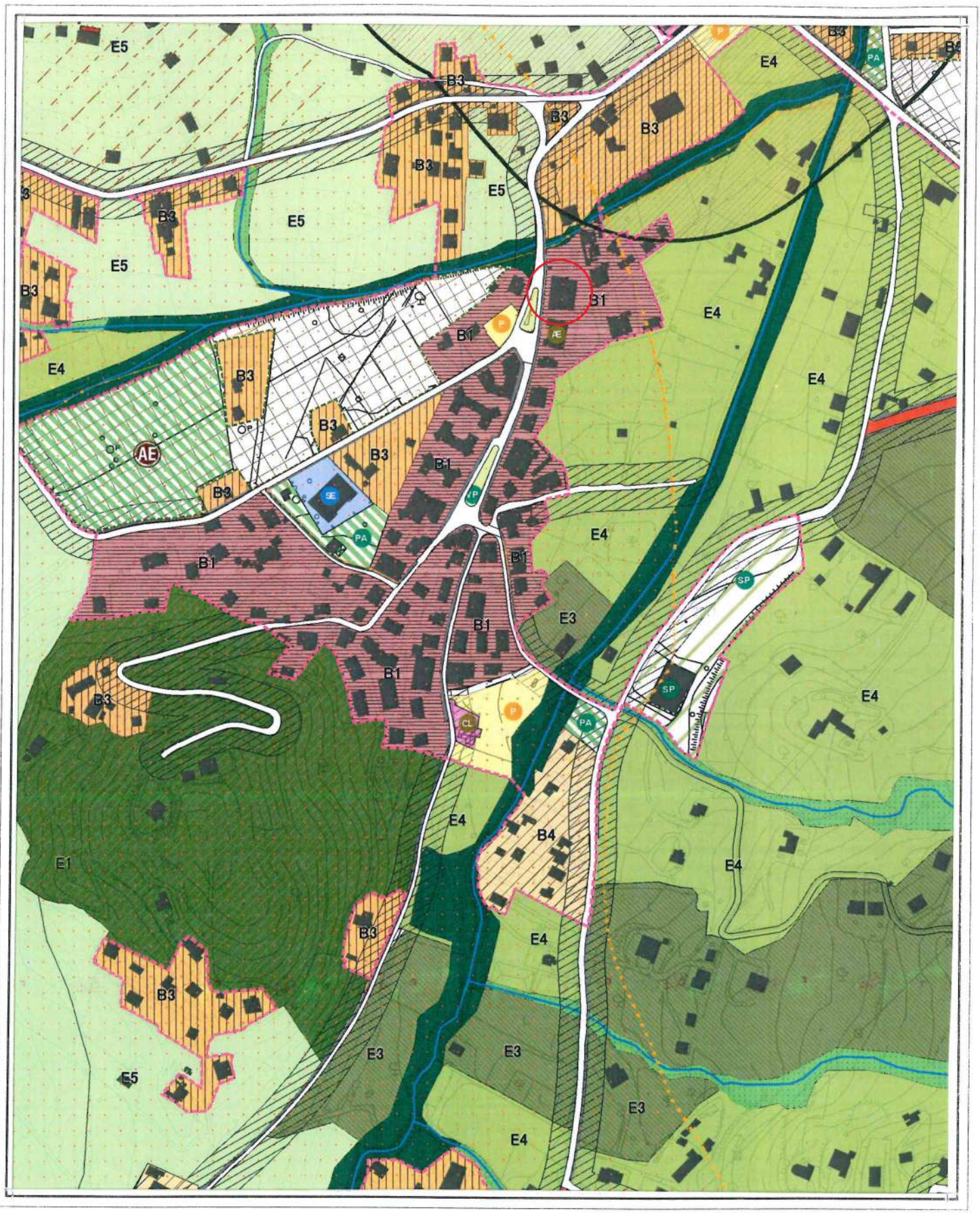
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
"RISCHIO FRANA "
STRALCIO CARTA DELLE AREE DI ATTENZIONE
Scala 1:5000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Bonino



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA
CON INDICAZIONE DEL FABBRICATO IN CUI È UBICATA L'U.I. DI CHE TRATTASI
SCALA 1:5000

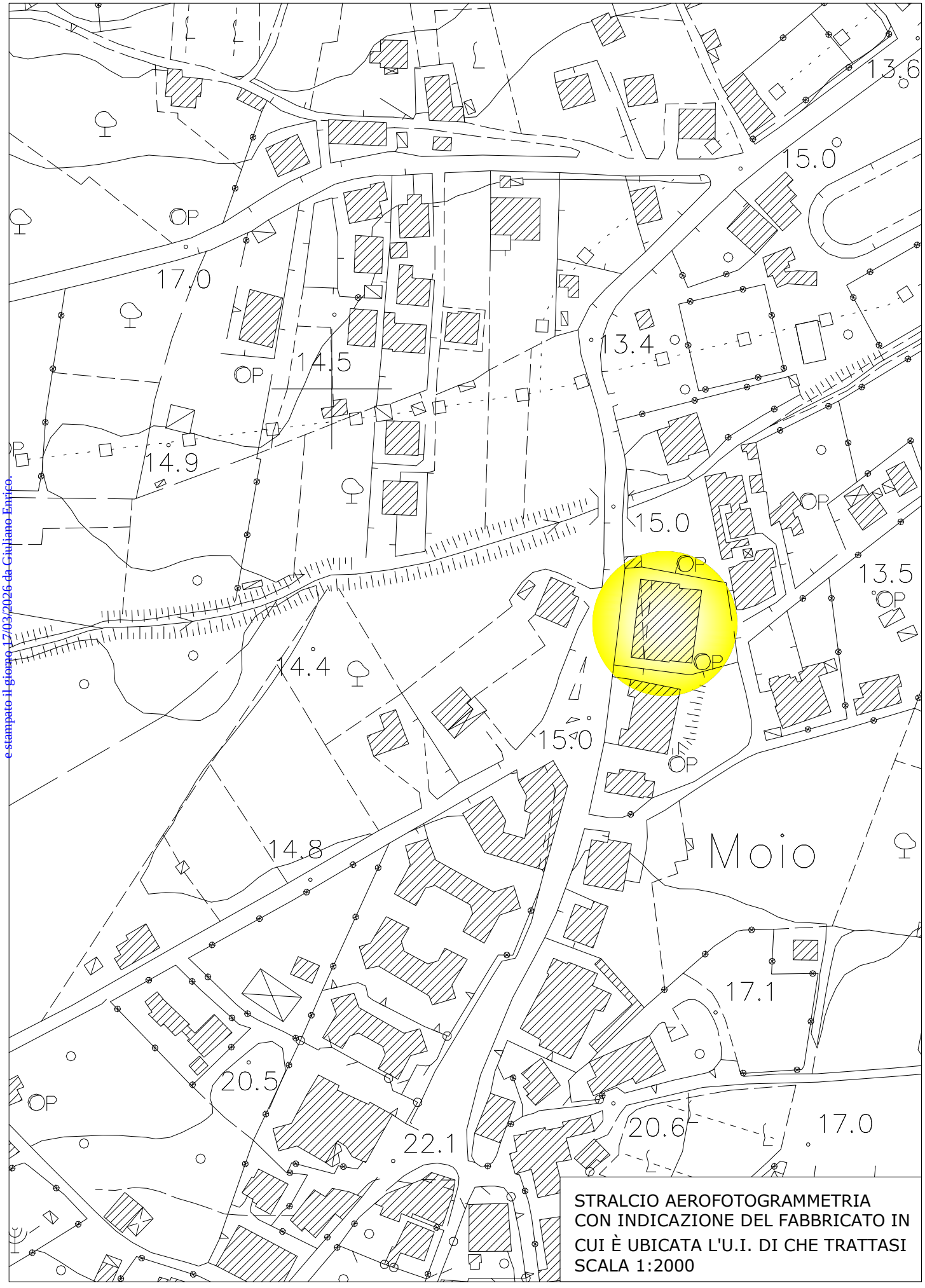
Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE
Città di Agropoli

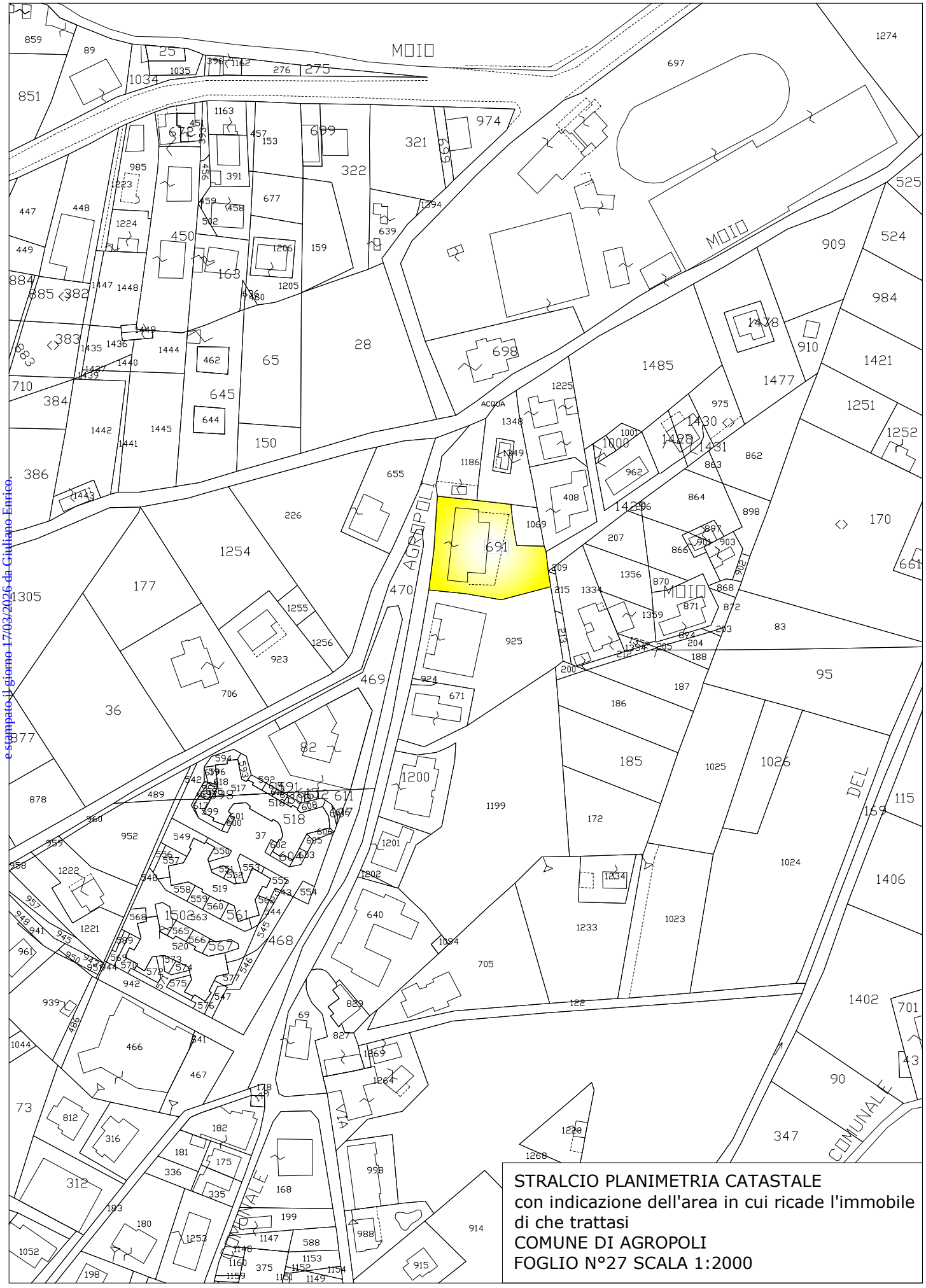
Scala 1:5000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA
CON INDICAZIONE DEL FABBRICATO IN CUI È UBICATA L'U.I. DI CHE TRATTASI
SCALA 1:2000

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

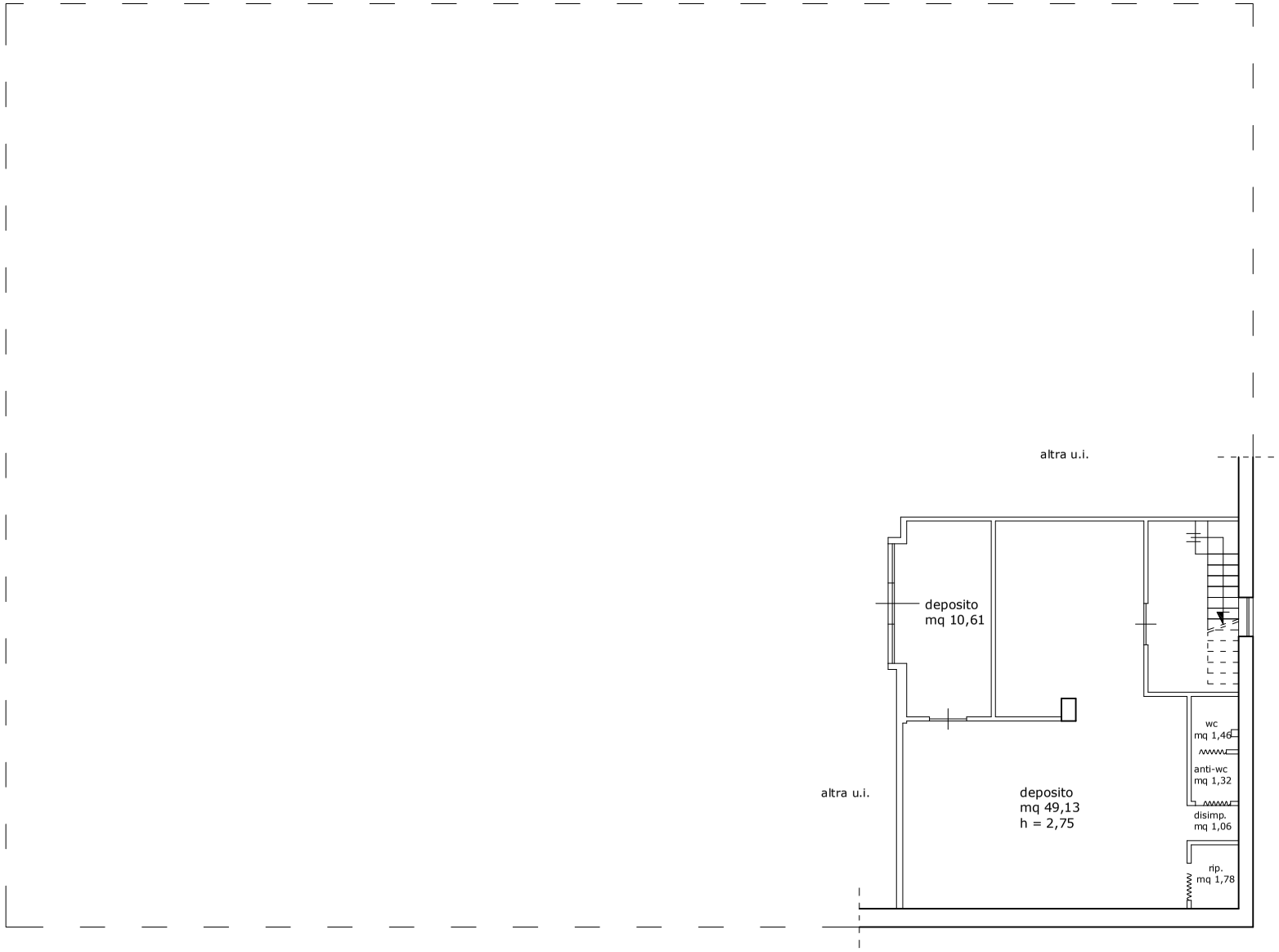


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
con indicazione dell'area in cui ricade l'immobile di che trattasi
COMUNE DI AGROPOLI
FOGLIO N°27 SCALA 1:2000

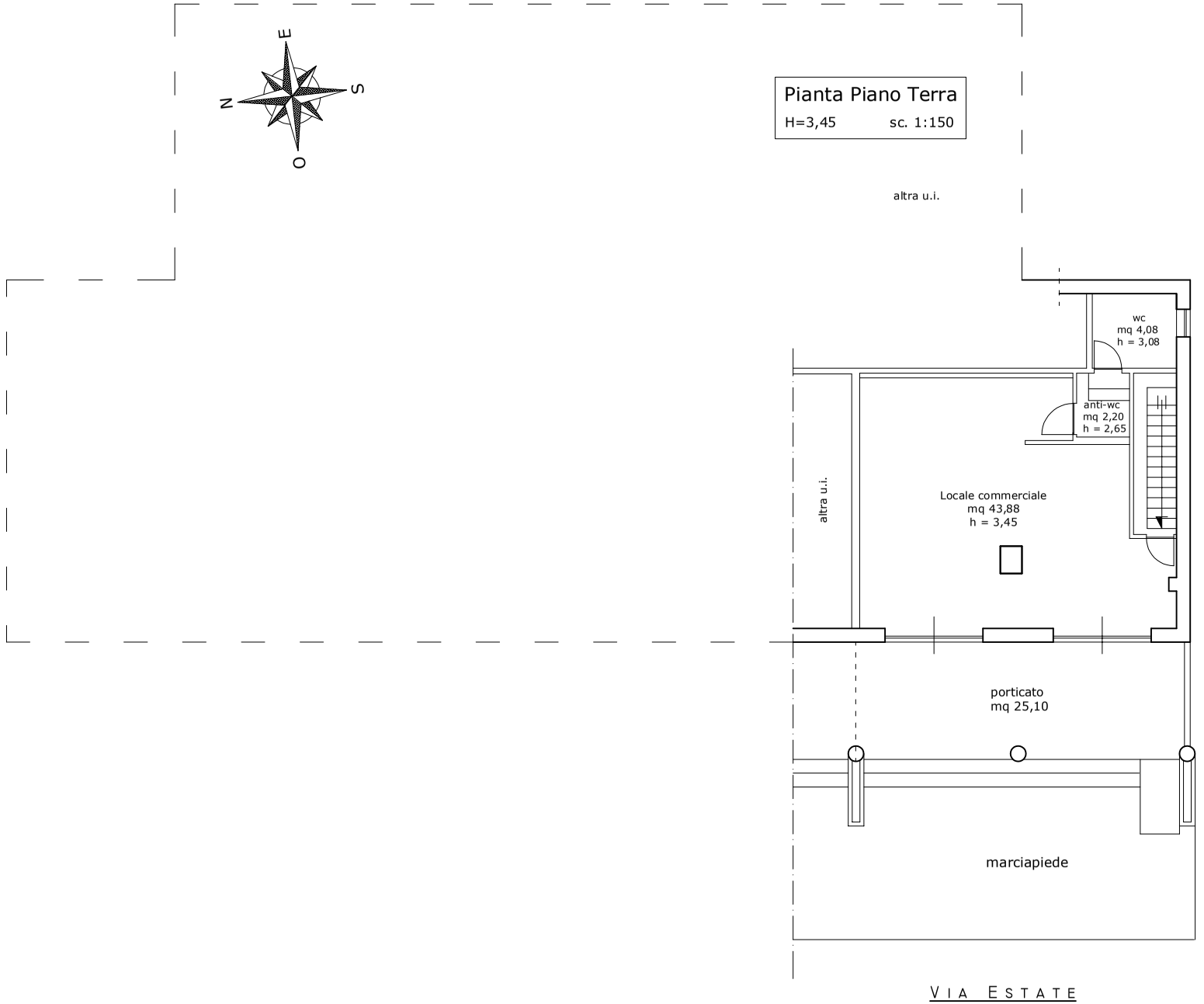
Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

Pianta Piano Seminterrato

H=2,75 sc. 1:150



Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



studio tecnico geom. GERARDO RUSSO & ing. FELICE RUSSO
via Marco Polo 34, Agropoli (SA) tel e fax 0974/825461

COMUNE DI AGROPOLI
provincia di Salerno

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÁ PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE REALIZZATI IN DIFFORMITÁ ALL'U.I. PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA ESTATE DEL COMUNE DI AGROPOLI, **ART. 36-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

- Documentazione Fotografica

AGROPOLI, li'

COMMITTENTE **IL TECNICO**

De Simone Elisa Anna



Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
estampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.



Foto n° 1 (vista lato ovest fabbricato in cui è ubicata **l'u.i. di che trattasi**)



Foto n° 2 (vista lato sud/ovest fabbricato in cui è ubicata **l'u.i. di che trattasi**)

DOTT. PASQUALE CAMMARANO
Notaio

REPERTORIO N° 58027 RACCOLTA N° 23207

COMPRAVENDITA === REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno sedici del mese di aprile in Agropoli e nel mio recapito alla via Francesco Petrarca, palazzo Tafuri, ove richiesto.

Avanti a me Dr.Pasquale Cammarano, Notaio in Salerno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dalle comparenti, aventi i requisiti di legge e col mio consenso, sono presenti:

DI BUONO SILVANA, commerciante, nata a Agropoli il dì 8 gennaio 1959 e residente in Agropoli in via Serra, Codice Fiscale DBN SVN 59A48 A091V, coniugata in regime di comunione legale dei beni.

DE SIMONE ELISA ANNA, avvocato, nata a Castellabate il 24 marzo 1963 e residente in Castellabate, frazione S.Maria via Sondrio n°10, Codice Fiscale DSM LNN 63C64 C125M, coniugata in regime di separazione dei beni.

Le costituite, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi hanno richiesto della stipula del presente atto in forza del quale convengono quanto segue.

Articolo 1)- La signora Di Buono Silvana vende e trasferisce, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva all'avvocato De Simone Elisa Anna che in buona fede accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari fa-

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

centi parte di un fabbricato in Agropoli alla via Estate, contrada Muoio e precisamente:

A) locale negozio al piano terra, con annesso retrostante WC ed antistante porticato di pertinenza esclusiva; il tutto confinante con beni Figliola, con strada condominiale e con altra zona sempre condominiale;

nel NCEU del detto Comune figura sotto la partita 6276 in ditta alla venditrice, foglio 27, part. 691 sub 4, via Muoio piano terra, cat.C/1, cl.7a, mq.53, rcL.1.918.600;

B) locale garage al piano primo sottostrada, confinante con corsia condominiale di accesso, con residua proprietà della venditrice e con strada condominiale;

nel NCEU sotto la citata partita 6276, fol.27, part. 691 sub 24, via Muoio piano 1S, cat.C/6, cl.7a, mq.77, rcL.277.200.

Il suolo su cui insiste il fabbricato pervenne alla venditrice, unitamente a maggiore consistenza, dal proprio padre Di Buono Antonio nato il dì 01.12.1920 giusta atto di donazione per Notar Vincenzo De Luca da Pisciotta del 24.10.1989, reg.to a Vallo della Lucania il 10.11.1989 al n°1696 e trascritto a Salerno il 09.11.1989 ai nn.29928/23792; con precisazione che con atto a mio rogito del 09.01.1992, registrato ad Agropoli il 28.1.1992 al n.185 ====e trascritto a Salerno il 7.2.1992 ai nn.5699/5179 la signora Di Buono Silvana alienava il terreno in oggetto alla società ""CASA VIVA - SRL."" con sede in Agropoli, riservandosi espressamente, tra

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

l'altro, le superfici dell'allora costruendo fabbricato corrispondenti ai cespiti con il presente atto trasferiti.

Articolo 2)- Il prezzo della fatta vendita, di comune accordo stabilito tra le parti, è di Lire 98.000.000 — (novantotto milioni) — somma che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere ricevuto dalla parte acquirente, prima della sottoscrizione del presente atto, per cui rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 3)- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi in favore ed a carico delle parti costituite per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Articolo 4)- La parte venditrice garantisce la piena proprietà e giuridica disponibilità di quanto alienato e la sua libertà da pesi, oneri e vincoli pregiudizievoli di qualsiasi specie, anche fiscale e tributaria. Assicura, pertanto, la fatta vendita per casi di molestie ed evizioni.

Articolo 5)- La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto oggi si trova con le pertinenze e dipendenze, accessioni ed accessori e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite; in una ai proporzionali diritti di condominio alle parti comuni dell'edificio tali considerate per legge e per destinazione.

Articolo 6)- Per gli effetti della Legge 04/01/1968 n°15, la

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

parte venditrice, previa mia ammonizione sulle conseguenze penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA

== che il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza di concessione edilizia prot.n°1186 e n°4419 reg.costr, rilasciata dal Comune di Agropoli in data 18.04.1990 con espressa dichiarazione che i cespiti in oggetto non sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori di sorta;

== che il reddito derivante dai cespiti dedotti in contratto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Articolo 7)- Le spese di quest'atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente; l'INVIM segue come per legge.

Tra le parti non c'è vincolo di parentela in linea retta.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle comparenti che lo approvano e confermano.

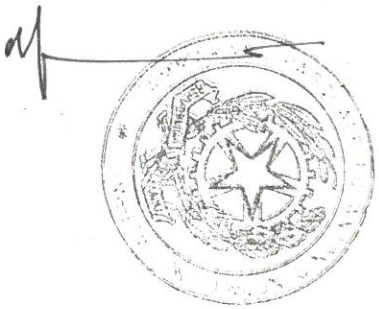
Consta di un foglio in massima parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in minima parte scritto di mio pugno, per facciate quattro fin qui.

Silvana Di Bruno

Elvira Anna De Simone

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

CERTIFICO io dr. PASQUALE CAMMARANO, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno che la presente copia fotostatica in 4 facciate è conforme all'originale atto da me Rogato registrato a Salerno il 29-04-1998 al N. ____ trascritto a Salerno il 29-04-98 ai nn. 13342/11061
Si rilascia per uso consentito
SALERNO, 15-04-1998



Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

DropPoint **Ricevuta per il cliente - Bollettino Postale**

ID Esercente:	4528473	**Importo:**	516,00 €
Sede:		**Commissioni:**	1,50 €
Via San Pio X, 61 - AGROPOLI - (SA)		**Totale Pagato:**	517,50 €
Id Sede:	11734		
Codice:	BLL953YG0WYQ9		
Data:	05/02/2026 09:47		

Pagamento preso in carico
Pagamento pro-solvendo (*)

Data regolamento prevista: 06/02/2026

Modalità pagamento: Contanti

Conto Corrente Postale
18945840 - COMUNE DI AGROPOLI

Causale
SANZIONE PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Eseguito da
De Simone Elisa Anna Via Piano Delle Pere 218 84043 Agropoli Sa

Recati sul nostro sito per verificare il pagamento del bollettino

www.drop-point.store/verifica/BLL953YG0WYQ9?f=3c33dd67a5a8ec714f7b5be8581bb10e0bcd5afb06cbff0eb37c8b707ca5562b#num=94998098



Vuoi ottenere una carta per i tuoi pagamenti in modo super veloce?
Richiedi la nostra **Carta di Pagamento DropPay Mastercard**
presso un DropPoint!

(*) L'operazione effettuata pro-solvendo implica che il pagamento effettuato dal Cliente non estingue automaticamente il debito nei confronti del Beneficiario. L'effetto solutorio si ha quando l'Istituto di Pagamento accrediterà la somma sul conto corrente del Beneficiario.

A-Tono Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Socio Unico, Direzione e coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124 Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.668 i.v. P.IVA e C.F.: 09217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di Pagamento di Banca d'Italia n. 36064.4

Protocollo n. 0005741 del 13/02/2026 16:50:07
e stampato il giorno 17/03/2026 da Giuliano Enrico.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

€ sul C/C n. 18945840 di Euro 516,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE Cinquecentosedici/00

INTESTATO A
COMUNE DI AGROPOLI - SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE
SANZIONE PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ESEGUITO DA
DE SIMONE ELISA ANNA

VIA - PIAZZA
VIA PIANO DELLE PERE 218

CAP 84043 LOCALITÀ AGROPOLI

Mod. CH 8 BIS - Mod.12401A - Ed. 1/10 - EP1900/EP1909 - Si [1]

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro | numero conto | tipo documento

123>